



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, dana 24. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 1960 k.o. 327620 Pleternica i to:

kč. br. 2116 - dvije zgrade i industrijsko dvorište sa 10136 m²
Ukupno: 10136 m²

zajedno s pripatkom – sušarama (4 komore)

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319.

II. Nekretnine zajedno s pripatkom iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, koji upis će provesti Zemljišnoknjižni odjel Požega.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina s pripatkom, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina s pripatkom provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-248/2012-6 od 11. srpnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk. ul. 1960 k.o. Pleternica поближе označene u izreci rješenja koje su opterećene razlučnim pravom što proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvataka za ove nekretnine, a stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Iz izvješća stečajnog upravitelja tijekom stečajnog postupka nadalje proizlazi da se na ovim nekretninama nalaze instalirane i čvrsto spojene četiri komore sušare koje čine jedinstveno nedjeljivu cjelinu kao pripadak nekretnini od kojih je jedna komora faktički u vlasništvu Stečajne mase iza TOFRADO BAČVARIJE d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 49451047328, pa će se o ovoj činjenici voditi računa prilikom utvrđenja vrijednosti nekretnina s pripatkom i diobe kupovnine. Nadalje iz očitovanja stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se provodio nad društvom TOFRADO BAČVARIJA d.o.o. u stečaju proizlazi da je cijela sušara odnosno sve četiri komore opterećene razlučnim pravom u korist istog razlučnog vjerovnika.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) koji se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 st. 2. istog zakona propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine koje su predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnik nisu pokrenuo postupak ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišnih knjiga.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 24. siječnja 2020. godine

Sutkinja:
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-46f54**

Kontrolni broj: **0cbde-8c60e-9a6b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.